



# COMITÉ COLONOS FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL QUINTAS EL DESIERTO

## Minuta de la Junta Semanal de Comité

**Fecha:** miércoles 27 de febrero de 2008

**Inicio 20:00 Hrs.**

**Asistentes**

Angélica Ortega, Gilberto Basurto, Ana Fabiola Pérez, Santiago Serrano, Francisco Javier Castellanos, Rodolfo Martínez, Manuel de Jesús López, Miguel Martínez.

Asuntos Tratados	Comentarios y Acuerdos Tomados	Responsable	Fecha de Realización
1. Registro de asistentes	<b>Comentario:</b> Se llevo a cabo el registro de todos los presentes.	N/A	N/A
2. Funciones del comité	<b>Comentario:</b> Se dieron a conocer las funciones del comité. <b>Acuerdo:</b> Se realizarán cambios en las funciones por parte del secretario y se enviará a todos los presentes una copia vía correo para afinar detalles y firmarse para la próxima junta.	Miguel Martínez	Próxima junta
3. Ingresos	<b>Comentario:</b> Se determinó que todos los vocales entregarán lo recaudado a la tesorera además de ella misma dará a conocer los ingresos y egresos durante las reuniones. <b>Acuerdo:</b> Todos estuvieron de acuerdo.	Todos los vocales	En cada junta
4. Planos arquitectónicos y tipográficos de Casas	<b>Comentario:</b> Angélica comentó que era importante entregar planos de las casas del Fraccionamiento. Para esto Gilberto comentó que tenía también planos arquitectónicos y tipográficos de las casas. <b>Acuerdo:</b> Se entregarán copias de los planos a vocales en la próxima reunión para entregarlos posteriormente a cada vecino de sus respectivas cerradas.	Angélica Ortega Gilberto Basurto	Próxima junta
5. Copia de escrituras	<b>Comentario:</b> Santiago comentó que participó en una junta donde Gyasa se compromete a entregar una copia legalizada de la escritura de cada vivienda. <b>Acuerdo:</b> Cualquier vecino que no tenga copia de sus escrituras podrá solicitarlas a la Lic. Fabiola de Gyasa. Teléfono: 7153525.	N/A	N/A
6. Compra de pizarrón	<b>Comentario:</b> Recordando que el pizarrón que se utiliza en la caseta está en calidad de préstamo. Se solicitó la autorización por parte de la Tesorero de adquirir uno más grande y poder colocarlo en la parte de la Entrada de la caseta. <b>Acuerdo:</b> Se autorizó por todos los presentes la compra del pizarrón	Angélica Ortega	Próxima junta

Continúa en la siguiente página

# COMITÉ COLONOS FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL QUINTAS EL DESIERTO

## Minuta de la Junta Semanal de Comité

Asuntos Tratados	Comentarios y Acuerdos Tomados	Responsable	Fecha de Realización
7. Vigilancia	<p><b>Comentario:</b> Se verá la posibilidad de uniformar a los vigilantes así como dotarlos del equipo básico de seguridad. Así como la autorización de realizar un pago definido como sueldo y medio por realizar las funciones de dos personas durante dos días a Daniel Sánchez.</p> <p><b>Acuerdos:</b> Se cotizará el uniforme y equipo básico de Seguridad así como un par de radios. Santiago revisará la existencia de fornituras existentes y Datos de vigilantes y les pedirá solicitud con todos sus datos: copia de credencial de elector, comprobante de domicilio, referencias personales, etc. Además de ver la posibilidad de realizar un contrato de trabajo con ellos. Se autorizó pagar el sueldo y medio de dos días a Daniel.</p>	Angélica Ortega Santiago Serrano Miguel Martínez	Próxima junta
8. Junta con el Ing. Daniel Graciano	<p><b>Comentarios:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asistió a la Junta Francisco Javier Castellanos y esposa, Angélica Ortega y Miguel Martínez el pasado sábado 23 de febrero.</li> <li>- El Ing. Graciano comentó que finalizará el Fraccionamiento al último día de Marzo del presente año.</li> <li>- En cuanto al área verde, legalmente se maneja solamente como donación por parte de la constructora y el municipio deberá encargarse de su restauración y mantenimiento así COMO TODOS LOS VECINOS.</li> <li>- Gyasa solamente diseñó una propuesta de cómo puede quedar, sin embargo se comprometió a colocar la banqueta perimetral del parque, colocar cuatro luminarias, unos juegos para los niños y los arboles caídos que se encuentra en esa área.</li> <li>- Revisará y colocará en caso de ser necesario bocas de tormenta para el mejor desagüe del drenaje pluvial para las calles: Arquitectos, pensadores y renacimiento, poetas.</li> <li>- Se acordó regresar con el Ing. Graciano en 15 días para ver avances.</li> </ul>	Ing. Daniel Graciano	A la brevedad posible
9. Generales	<p><b>Acuerdos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Las juntas del comité se llevarán a cabo los días miércoles a las 08:00 p.m. con duración de una hora. Además de rotar el lugar donde se llevará a cabo la junta entre todos los presentes.</li> <li>- SE definió que el nombre correcto del Fraccionamiento para la documentación que se realice será: Fraccionamiento Residencial Quintas el Desierto.</li> <li>- Se entregaron listas para verificar datos personales de los vecinos. Esto se realizará por seguridad para tener identificados a extraños.</li> <li>- Próxima junta se llevará a cabo el miércoles 05 de Marzo en punto de las 08:00 p.m. en casa de Angélica.</li> </ul>	Todos	Próxima junta